



【地產版 - 新聞稿】

2010年11月13日

上海慧芝湖花園三期「嘉悅天地」 今日盛大公開發售 兩小時內極速售出 217 單位

二零一零年十一月十三日（星期六）- 由嘉華集團精心發展、位於上海大寧國際社區之慧芝湖花園三期「嘉悅天地」在獲批預售証後，於今天起正式公開發售，吸引逾 2,000 人次到場參觀，反應非常熱烈，部份客戶更在清晨 6 時便到售樓處外排隊準備認購單位。嘉華國際董事（營業及市場策劃）陳玉成先生表示，「嘉悅天地」首推的第 17 座 217 個單位，於兩小時內極速全幢售罄，故即場數度加推第 15 及 16 座共 283 個單位，成交價為每平方米人民幣 30,000-41,000 元，截至下午 6 時，共售出 450 個單位，佔推出單位 9 成，套現約人民幣 14 億元，整體銷情及造價均十分理想。

陳玉成表示，「嘉悅天地」單位售價由人民幣 220 萬至 650 萬元，其中以優質南北通向的 2 房單位最受歡迎，而售價最高的單位則屬第 16 座一高層相連單位。陳氏續道，「嘉悅天地」的買家中以自住換樓客為主，約 60% 為附近居民，其中不少為分支家庭，另外亦有不少客戶因朋友住在慧芝湖花園一、二期，有見慧芝湖花園居住環境優美，而且交通方便，故於「嘉悅天地」購入單位自住。陳氏表示，鑑於「嘉悅天地」銷情火熱，集團將於短期內向政府有關部門申請第 18 座的預售證，盡快推出應市。

上海嘉悅天地簡介

由嘉華集團精心發展的「嘉悅天地」，為慧芝湖花園壓軸最後一期之項目，位於上海大寧國際社區核心區，交通四通八達，享半小時生活圈，快速到達外灘、浦東陸家咀、南京西路等，項目緊鄰地鐵一號線；南北高架、內環高架近在咫尺，項目毗鄰 68 萬平方米大寧綠地四季花園，周邊商場，運動場，醫院，銀行等生活設施一應俱全，同時擁有優質名校網絡。

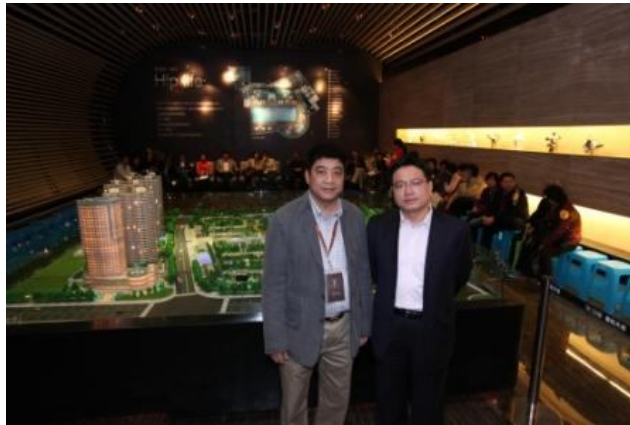
項目總樓面面積達 13 萬平方米，提供 4 幢住宅及 1 幢服務式住宅，單位總數 1,113 伙。「嘉悅天地」在建築上延續了慧芝湖花園的美式風格，所倡導的是一種 HIP LIFE 生活。項目會所 - 「嘉悅會」更邀請國際著名室內設計師梁志天先生主理，將 HIP LIFE 生活概念灌注其中，「嘉

悅會」設施完備，設 25 米星鑽恆溫泳池、紅酒雪茄房、健身房、瑜珈房、卡拉 OK 室及鋼琴室等，更為尊貴業主提供獨特會所服務如全天候 WIFI、IPAD 及電子遊戲機借用，私人宴會安排及全年精彩活動，打造上海罕有的星級精緻會所。

----- (完) -----

圖片說明:

1) 上海「嘉悅天地」今日正式公開發售，大批客戶等候認購單位。左為嘉華（中國）投資有限公司上海地區董事馮建雄先生，右為銷售及物業管理總經理谷文勝先生。



2) 上海「嘉悅天地」售樓處清晨開始已有客戶排隊準備認購單位，反應熱烈，全日到場人次達 2,000 人。



— 完 —

如有任何新聞查詢，歡迎致電：

陳玉成先生(Wilson Chan)
嘉華國際董事(營業及市場策劃)
電話: 9633 8922
傳真: 2516 9209
電郵: wilsonchan@kwah.com

吳貝珊 (Sandy Ng)
嘉華國際市場策劃經理(中國地區)
電話: 9518 0324 / 2880 8270
傳真: 2516 9209
電郵: sandyng@kwah.com