

[实时发布]

## 嘉华国际公布2011年中期业绩 公司权益持有者应占溢利跃升161%至4.11亿港元

\*\*\*

### 中港多个重头项目蓄势待发 下半年适时推出市场

#### 财务摘要

	截至六月三十日止六个月		变化
	二零一一年	二零一零年*	
营业额 (百万港元)	864	584	↑48%
毛利 (百万港元)	573	408	↑41%
股东应占溢利(百万港元)	411	157	↑161%
每股盈利 (港仙)	16.10	6.35	↑154%
中期股息 (港仙)	2	1	↑100%
每股资产净值(港元)	4.73	3.64	↑30%

\*2010年截至6月30日止6个月的中期业绩已经重列

(香港讯—2011年8月25日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)今天宣布其截至2011年6月30日止六个月的中期业绩。

于回顾期内,营业额上升48%至8.64亿港元,主要来自香港嘉御山及上海慧芝湖花园第二期嘉宁荟的售楼收益,以及上海嘉华中心的租金收入等。毛利为港币5.73亿元,较去年同期上升41%;股东应占溢利为港币4.11亿元,升幅达161%。每股基本盈利为16.10港仙(2010年:每股6.35港仙),较去年同期跃升154%。董事会建议派发中期股息每股2港仙(2010年:每股1港仙)。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「今年上半年,嘉华国际的核心业务表现理想。期内,集团把握了香港楼市活跃的机遇,适时推售沙田嘉御山现楼单位,录得良好销情,另一方面,上海嘉华中心的租金收入持续可观,令嘉华国际上半年纯利大幅增长。而集团自去年底推出上海慧芝湖花园第三期嘉悦天地以来,亦深受市场追捧,至今已售出近九成单位。待项目完成后,将为集团带来可观的盈利贡献。」

#### 中港多个重头项目准备就绪 计划于下半年陆续推出

集团在中港两地逾十个发展项目已先后启动,建筑进度如期。纵然近期市场受外围经济不明朗因素所影响,集团对旗下业务充满信心,其项目均为高质素豪宅物业,座落于罕贵地段,预计推出时将持续受到市场的欢迎。集团将继续采取审慎灵活的发展策略,因应市况于未来数年陆续推出此等重头项目,确保集团业务的持续增长。

**香港：繼續推售沙田嘉御山及司徒拔道嘉怡豪宅項目現樓單位，因應市況陸續推出港島南區深灣 9 號、大埔白石角 Providence Bay 及西九龍海泓道項目**

儘管目前本港面對按揭收緊及外圍環境不明朗因素所影響，市場對豪宅需求仍然殷切，集團將繼續於下半年推售沙田嘉御山及港島半山嘉怡豪宅超級豪宅的現樓單位。

與此同時，集團與其它發展商攜手打造的三個豪宅項目，亦將因應市況於今年下半年至明年初陸續推出，包括集團持有 35% 權益的深灣惠福道「深灣 9 號」，該項目由六座樓高 36 層的住宅組成，提供 411 個面積介乎 1,000 至 5,000 平方呎的分層單位及花園洋房，待預售同意書批出後將按市況推售。至於集團分別持有 15% 權益的大埔白石角大型臨海豪宅項目 Providence Bay、以及西九龍海泓道的豪宅項目，亦正在申請預售同意書，前者第一期將推出 475 伙分層單位及七座洋房，後者則提供 740 個住宅單位。

**上海：慧芝湖花園第三期嘉悅天地銷情熾熱，徐匯區嘉御庭項目亦已準備就緒，伺機應市**

受惠於市場對中檔住宅的剛性需求持續，慧芝湖花園第三期嘉悅天地銷情熱烈，套現約 27 億元人民幣，集團計劃於下半年繼續推售余下約 300 個單位，預期整個項目可於今年末或明年初竣工。

另外，兩個位於市中心罕貴地段的项目—徐匯區嘉御庭及靜安區嘉天匯項目亦蓄勢待發。現時嘉御庭已準備就緒，待預售證批出後可因應市況推出；至於嘉天匯項目進度亦如期，現時住宅大樓已經封頂，計劃在明年推出。兩個項目預期可於 2012 至 2013 年竣工，落成後勢必成為上海新一代豪宅地標。

位於閔行區的嘉怡水岸項目，附近產業配套完善，毗鄰科技園、地鐵線及高速公路網，集團遂銳意將其打造成高級商住小區項目，並計劃在明年推出。至於青浦區朱家角項目則正規劃中。

**廣州：建設北路嘉爵園項目銷情氣勢如虹，花都迎賓大道 CBD 項目第一期皇冠假日酒店已開始試業**

集團於花都建設北路的嘉爵園高級住宅小區，已於本年七月推出，並錄得良好銷情，預計該項目可於今年底竣工。而花都迎賓大道項目第一期之廣州花都皇冠假日酒店亦已於本年七月開始試業；至於花都新華鎮超大型國際小區項目第一期已動工，預計明年起推售。

### **财务状况稳健并获银团借贷 土储充裕**

集团现时发展及规划中项目楼面面积共约 200 万平方米，足够未来数年发展之用，集团将继续采取「稳中求进」策略，因应市况，积极于香港、长三角及珠三角物色具潜力的投资机会。

此外，集团凭借审慎的财务管理策略，财务状况继续保持稳健。继六月底与九间国际及本地银行落实一项接近 15 亿港元的定期及循环信用贷款，手头现金超过 30 亿港元，负债比率维持约 19% 的健康水平。加上集团今年在中港有数个优质项目陆续落成或推出，将提供充裕流动资金予嘉华长远发展。

吕博士总结：「凭借集团的品牌优势、在开发品精质优项目方面的卓越往绩，以及雄厚的财政实力，我们有信心于未来继续保持增长动力，为股东带来更丰厚的回报。」

- 完 -



图1：(左起) 嘉华国际集团有限公司财务董事曾庆洪先生、执行董事吕慧瑜女士、主席吕志和博士及执行董事吕耀华先生



图 2：主席吕志和博士

**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」，是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

公司网址：<http://www.kwih.com>

**传媒垂询**

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

电邮：[shellycheng@kwah.com](mailto:shellycheng@kwah.com)

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

电邮：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

龚美欣 电话：(852) 2864 4859

电邮：[angela.kung@sprg.com.hk](mailto:angela.kung@sprg.com.hk)

黄美玲 电话：(852) 2114 4955

电邮：[jover.wong@sprg.com.hk](mailto:jover.wong@sprg.com.hk)

传真：(852) 2804 2789