

嘉華國際成功投得 上海及東莞兩幅優質住宅地皮

* * *

貫徹以審慎進取策略 於香港、長三角及珠三角物色具潛力之發展投資機會

(香港訊—2012年11月20日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:173)最近於上海及東莞投得兩幅優質住宅地皮。集團分別以人民幣6.71億元投得位於上海浦東浦興社區一幅佔地約17,193平方米的地皮,以及以人民幣6.57億元投得東莞石龍西湖一幅約80,760平方米之住宅地皮。

位於上海浦東浦興社區的住宅用地,地積比率為1.8倍,總建築面積約為30,947平方米,樓面地價每平方米人民幣21,682元。此地塊位處的浦興社區乃浦東區一個配套成熟的居住社區,毗鄰地鐵6號線和在建的中環線,而地鐵14號綫和9號綫延伸段則將於2016年開通。屆時該地塊將一脈相連至上海市中心辦公區如陸家嘴、豫園、人民廣場、淮海路、南京西路及靜安寺等,發展潛力優厚。

至於位於東莞石龍西湖的地塊面積約為80,760平方米,地積比率為2.5倍,項目總建築面積約201,900平方米,樓面地價每平方米人民幣3,253元。此地塊位處西湖區東江南側,優美江景一覽無遺;亦緊鄰廣深鐵路,連接莞深高速、東部快速及輕軌R2線石龍站等,交通道路網絡完善;周邊更設有公園、學校、百貨公司及大型酒店等完善配套,是區內罕有的優質住宅用地。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示:「集團相繼於上海及東莞投得兩幅地皮,進一步加強我們在內地的土地儲備,回應市場的剛性需求。嘉華國際在策略性推售旗下中港優質住宅項目的同時,亦把握時機以審慎進取的策略積極增加土地儲備,現時發展及規劃中項目的總樓面面積超過180萬平方米,足夠未來數年發展之用。」

集團未來將繼續秉持「品精質優」的項目發展使命,揉合創新與藝術元素,致力為買家提供優質生活環境及為股東帶來長遠的回報。

- 完 -

附表：嘉華國際近期在香港、長三角及珠三角投得之地皮一覽：

位置	地盤面積	地積比率	可建樓面面積	成交價	嘉華佔比 (%)
將軍澳 66D1 區	5,026 平方米	5.5 倍	27,643 平方米	11.7 億 港元	100%
將軍澳 66C2 區	12,915 平方米	3.5 倍	45,203 平方米	22.85 億 港元	40%
西鐵朗屏站(北) 地盤	9,900 平方米	約 5 倍	48,675 平方米	17.08 億 港元	60%
上海浦東浦興社區 Y000902 地塊	17,193 平方米	1.8 倍	30,947 平方米	人民幣 6.71 億元	100%
東莞石龍西湖 2012WG034 地塊	80,760 平方米	2.5 倍	201,900 平方米	人民幣 6.57 億元	99%

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，以大中華區為據點，銳意發展成為大型綜合房地產發展商及投資者。其物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓，分佈於香港、上海、廣州及東南亞。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際卓越的產品和服務質素，獲得國際性評級機構認同，除於 2006 年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

企業事務助理總經理鄭松雪 電話：(852) 2880 1853 電郵：shellycheng@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛

電話：(852) 2864 4829

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

區美馨

電話：(852) 2864 4815

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

劉錦穎

電話：(852) 2114 4950

電郵：robby.lau@sprg.com.hk

傳真：(852) 2804 2789