

新闻稿
[供即时发布]

嘉华国际成功投得上海及南京优质地皮 加强业务实力 扩展长三角业务版图

(香港讯—2013年10月29日) 嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号: 0173) 本月合共以人民币 23 亿元于上海及南京成功投得两幅发展潜力优厚的地皮, 进一步巩固嘉华国际于长三角的实力, 扩展当地业务版图。

位于上海浦东潍坊新村街道黄浦江沿岸 E18 单元 7-7 的住宅地皮, 面积为 5,665 平方米, 地积比率为 2.5 倍, 总建筑面积为 14,200 平方米。地皮成交价为人民币 5.68 亿元, 折合楼面地价约每平方米人民币 40,106 元。该地皮位于陆家嘴金融城核心区及世博总部会展商贸区之间, 地段优越, 乃浦东黄浦江沿岸「十二五」期间开发的重点地区, 预期项目建成后可享优美黄浦江景。

另一位于南京市栖霞区迈皋桥 G68 的商住地皮, 面积为 58,776 平方米, 地积比率为 2.29 倍, 总建筑面积为 134,600 平方米。地皮成交价为人民币 17.4 亿元, 折合楼面地价每平方米人民币 12,927 元。该地皮位于发展成熟的社区, 配套完善, 而且项目位处地势较高, 建成后可享优美景观。

嘉华国际执行董事吕慧瑜表示集团对于投得上海及南京地皮感到非常鼓舞, 并已着手展开两个项目的具体研究规划。她说:「是次投得的新地皮标志着集团进一步巩固长三角业务。集团于房地产市场拥有 50 年的经验, 亦是最早进军内地市场的港商之一, 凭着丰富的经验及卓著的品牌商誉, 我们有信心把新投得的地皮发展成受市场欢迎的优质住宅项目。」

另一方面，集團于 2012 年在中港兩地新購入的五幅地皮，規劃工作已完成，可于短期內動工，并于未來兩至三年推出市場。嘉華國際將繼續堅守「品精質優」的宗旨，致力為市場提供優質、創新及具競爭力的產品，打造能迎合市場需求的均衡物業組合，同時加快項目發展周期，以保持貨如輪轉的推盤策略。

呂慧瑜補充道：「未來，集團會繼續貫徹審慎進取的态度，善用充裕的財政資源，有序有度的增加土地儲備，以確保業務持續發展的动力，為股東帶來更理想回報。」

- 完 -

关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。作为大型综合房地产发展商及投资者，嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.9% 权益。

凭借卓越的产品和服务质素，集团屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号成为全香港首个荣获绿色建筑环保评核 BEAM Plus 新建建筑最高铂金级别前期认证标准的住宅项目。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

传媒垂询：

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853
潘芝琳 电话：(852) 2880 8264
传真：(852) 2811 9710

电邮：shellycheng@kwah.com
电邮：lindapoon@kwah.com

纵横财经公关顾问有限公司

区美馨 电话：(852) 2864 4815
刘锦颖 电话：(852) 2114 4950
陈凯儿 电话：(852) 2114 4990
传真：(852) 2527 1196

电邮：maggie.au@sprg.com.hk
电邮：robby.lau@sprg.com.hk
电邮：kylie.chan@sprg.com.hk