

新聞稿

[供即時發佈]

## 嘉華國際成功投得上海及南京優質地皮

### 加強業務實力 擴展長三角業務版圖

(香港訊—2013年10月29日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)本月合共以人民幣23億元於上海及南京成功投得兩幅發展潛力優厚的地皮,進一步鞏固嘉華國際於長三角的實力,擴展當地業務版圖。

位於上海浦東灘坊新村街道黃浦江沿岸E18單元7-7的住宅地皮,面積為5,665平方米,地積比率為2.5倍,總建築面積為14,200平方米。地皮成交價為人民幣5.68億元,折合樓面地價約每平方米人民幣40,106元。該地皮位於陸家嘴金融城核心區及世博總部會展商貿區之間,地段優越,乃浦東黃浦江沿岸「十二五」期間開發的重點地區,預期項目建成後可享優美黃浦江景。

另一位於南京市棲霞區邁皋橋G68的商住地皮,面積為58,776平方米,地積比率為2.29倍,總建築面積為134,600平方米。地皮成交價為人民幣17.4億元,折合樓面地價每平方米人民幣12,927元。該地皮位於發展成熟的社區,配套完善,而且項目位處地勢較高,建成後可享優美景觀。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團對於投得上海及南京地皮感到非常鼓舞,並已著手展開兩個項目的具體研究規劃。她說:「是次投得的新地皮標誌著集團進一步鞏固長三角業務。集團於房地產市場擁有50年的經驗,亦是最早進軍內地市場的港商之一,憑著豐富的經驗及卓著的品牌商譽,我們有信心把新投得的地皮發展成受市場歡迎的優質住宅項目。」

另一方面，集團於 2012 年在中港兩地新購入的五幅地皮，規劃工作已完成，可於短期內動工，並於未來兩至三年推出市場。嘉華國際將繼續堅守「品精質優」的宗旨，致力為市場提供優質、創新及具競爭力的產品，打造能迎合市場需求的均衡物業組合，同時加快項目發展週期，以保持貨如輪轉的推盤策略。

呂慧瑜補充道：「未來，集團會繼續貫徹審慎進取的態度，善用充裕的財政資源，有序有度的增加土地儲備，以確保業務持續發展的動力，為股東帶來更理想回報。」

— 完 —

### **關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約 3.9%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於 2011 年獲頒 BCI Asia 十大地產發展公司獎。2012 年，旗下項目深灣 9 號成為全香港首個榮獲綠色建築環保評核 BEAM Plus 新建建築最高鉑金級別前期認證標準的住宅項目。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

### **傳媒垂詢：**

#### 嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853  
潘芝琳 電話：(852) 2880 8264  
傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com  
電郵：lindapoon@kwah.com

#### 縱橫財經公關顧問有限公司

區美馨 電話：(852) 2864 4815  
劉錦穎 電話：(852) 2114 4950  
陳凱兒 電話：(852) 2114 4990  
傳真：(852) 2527 1196

電郵：maggie.au@sprg.com.hk  
電郵：robby.lau@sprg.com.hk  
電郵：kylie.chan@sprg.com.hk